



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2019 оны 12 сарын 10 өдөр

Дугаар 524

Улаанбаатар хот

“Төрийн орон сууцны корпораци”
төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компанийн 2019 оны төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2019 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Компанийн 2019 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн компанийн 2019 оны бизнес төлөвлөгөө болон худалдан авалтын төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3.Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг гүйцэтгэх захирал Ж.Хичээнгүйд даалгасугай.

4.Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бодлого төлөвлөлт, удирдлагын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

З.МЭНДСАЙХАН

ЗАХИРГАА, ХУУЛЬ ЗҮЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

А.АРИУНБОЛД



0001054

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2019 оны 12 дугаар сарын 12 ны өдрийн
8 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИЙН ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
2019 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2017 оны	2018 оны		2019 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
			Гүйцэтгэл	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл		2019 оны төл-2018 гүйц	Зөрүү /2018-2019 он төл/
1	Нийт орлого	мян.төг	32,341,784.1	32,675,148.1	48,883,809.1	34,317,335.8	-30%	16,260,385.3
	Орон сууцны борлуулалтын орлого	мян.төг	30,704,138.0	23,162,865.2	16,230,893.7	9,108,264.0	-44%	7,122,630
	Техник хяналтын орлого	мян.төг	-	544,420.6	-	956,532.0		(956,532)
	Түрээсийн орлого /граж/	мян.төг	66,404.5	50,000.0	16,685.4	26,100.0	56%	(9,415)
	Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр/	мян.төг	-	5,000,000.0	-	13,743,186.0	#DIV/0!	(13,743,186)
	Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төлбөрийн орлого	мян.төг	-	-	-	5,000,000.0		(5,000,000)
	Банкны тусгай актив руу бүхлээр нь шилжүүлэх орон сууцны өртөгийн үлд /1562/	мян.төг	-	46,908,140.8	32,252,071.4	9,747,332.8	-70%	22,504,739
	ХОХАГ-т байгууллагын төлбөрийн орлого	мян.төг	1,105,200.9	3,089,162.3	1,693,912.0	523,766.5	-69%	1,170,146
	Компани хоорондын авлага	мян.төг			1,074,370.0	862,561.1	-20%	211,809
	Бусад орлого	мян.төг	466,040.7	828,700.0	384,158.6	212,154.5	-45%	172,004
2	Нийт зардал Үүнээс:	мян.төг	52,390,356.9	52,768,409.6	67,684,658.8	36,200,205.0	(1.1)	31,484,453.8
	Удирдлагын зардал	мян.төг	3,043,093.6	2,939,456.7	2,462,204.6	2,302,232.7	-6%	159,972
	Бусад зардал	мян.төг	74,370.1	20,000.0	154,245.1	20,367.8	-87%	133,877
	Санхүүгийн зардал /зээлийн хүү/	мян.төг	20,737,674.0	27,607,173.8	12,612,634.1	12,894,380.3	2%	(281,746)
	ББӨ	мян.төг	28,535,219.1	20,846,578.7	46,977,153.3	17,987,872.2	-62%	28,989,281
	Ханшийн зөрүү	мян.төг			(5,478,421.7)	(2,995,352.0)	-45%	-2483069.7
	Татварын өмнөх ашиг	мян.төг	(20,048,572.8)	(20,093,261.5)	(18,916,167.4)	(1,882,869.2)	0.8	(15,224,068.5)
	Цэвэр ашиг / алдагдал /	мян.төг	(20,048,572.8)	(20,093,261.5)	(18,916,167.4)	(1,882,869.2)		(17,033,298)
	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	мян.төг	3,739,504.3	3,979,470.1	5,159,512.5	2,470,535.1	80.2	2,688,977.4
	а / Орлогын татварт	мян.төг	33,364.9	82,870.0	33,768.0	21,200.0	-37%	12,568
3	б / НӨАТ	мян.төг	3,220,102.0	3,132,452.2	4,848,296.5	2,057,415.0	-58%	2,790,882
	в/ НДШ	мян.төг	314,433.3	367,202.4	144,159.6	131,110.7	-9%	13,049

5	г/ Хүн амын орлогын татвар	мян.төг	155,289.8	380,213.2	116,638.2	129,577.2	11%	(12,939)
	д/ Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар	мян.төг	14,502.3	14,502.3	14,502.3	14,502.3	0%	-
	е/ Гаалийн татвар	мян.төг	-	-	-	-	-	-
	ж/ Тээврийн хэрэгсэлийн татвар	мян.төг	501.2	730.0	736.0	730.0	-1%	6
	г/ Бусад татвар	мян.төг	1,310.8	1,500.0	1,412.0	1,16,000.0	£115%	(114,588)
	Төрийн өлчийн ногдол ашигт	мян.төг	-	-	-	-	-	-
	Нийт ажиллагсадын тоо	мян.төг	85	85	83	71	-14%	12
	Нийт цалингийн сан	мян.төг	1,948,085.6	1,476,465.4	1,394,964.2	1,323,026.0	-5%	71,938
	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	мян.төг	1,909.9	1,447.5	1,400.6	1,552.8	0.0	499.6
	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	мян.төг	1.6	1.6	1.4	1.1	3.6	1.9
11	Хөрөнгө оруулалт	мян.төг	365,074.7	1,011,875.5	495,211.4	212,289.9	(0.8)	50,721.5
	Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэхэд	мян.төг	365,074.7	925,535.5	435,000.0	202,800.0	-	-
	Үндсэн хөрөнгө худалдан авалт	мян.төг	-	86,340.0	60,211.4	9,489.9	-84%	50,722
	Нийт авлага үүнээс:	мян.төг	133,424,655.6	146,945,475.6	145,575,656.5	155,409,047.3	(0.3)	(10,357,157.5)
	Түрээсийн орон сууцны авлага /ЗГ-ын 38, 169-р тогтоолоор/	мян.төг	89,092,395.0	89,092,395.0	89,092,395.0	85,825,639.1	-	-
	ХОХАГ эрээтэй байгууллага авлага	мян.төг	20,514,149.8	20,514,149.8	19,144,330.7	18,620,564.0	-	-
	Эко яармаг төсөл / газар чөлөөлөлт/	мян.төг	5,806,450.0	5,806,450.0	5,806,450.0	5,806,450.0	0%	-
	Яармагт байрлалтай 2 хаус	мян.төг	299,829.2	299,829.2	299,829.2	299,829.2	0%	(0)
	7-р хорооллын Г хэсэгт 19 айлын газар чөлөөлсөн зардал	мян.төг	1,307,200.0	1,307,200.0	1,307,200.0	1,307,200.0	0%	-
	Компани хоорондын авлага	мян.төг	1,936,931.0	862,561.1	862,561.1	462,561.1	-46%	400,000
12	Хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж авлага	мян.төг	28,548,877.0	28,548,877.0	28,548,877.0	31,749,730.7	11%	(3,200,854)
	Шинэ яармаг төсөл авлага	мян.төг	-	89,606,408.5	89,606,408.5	97,162,712.3	8%	(7,556,304)
	Үүнээс: Найдваргүй	мян.төг	-	-	-	-	-	-
	Нийт өглөг	мян.төг	379,302,954.8	293,402,638.6	294,594,715.5	283,151,798.5	(0.3)	10,968,937.1
	Богино хугацаат өр төлбөр үүнээс:	мян.төг	80,376,049.9	46,787,823.2	48,194,782.2	50,647,033.9	0.1	(2,926,231.5)
	Зээл /Хөдөлгөөнт тоног төх/	мян.төг	-	17,244,948.1	18,651,907.1	18,837,530.9	1%	(185,624)
	Өглөг /Сангийн яам/	мян.төг	-	29,068,895.2	29,068,895.2	31,809,503.0	9%	(2,740,608)
	Гүйцэтгэлийн өглөг	мян.төг	-	473,979.9	473,979.9	-	-100%	473,980
	Урт хугацаат өр төлбөр үүнээс:	мян.төг	298,926,904.9	246,614,815.4	246,399,933.3	232,504,764.7	(0.4)	13,895,168.6
	Зээл /БУ-1/	мян.төг	-	69,105,793.6	69,105,793.6	69,105,793.6	0%	-
	Зээл /БУ-2/	мян.төг	-	93,636,845.2	93,636,845.2	81,074,363.3	-13%	12,562,482
13	Зээл /Шинэ яармаг/	мян.төг	-	77,023,358.8	77,023,358.8	77,789,895.2	1%	(766,536)
	Барилгын гүйцэт, чанарын баталгааны өглөг	мян.төг	-	6,848,817.8	6,633,935.7	4,534,712.6	-32%	2,099,223

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2019 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн
.....524..... тогтоолын 2 дугаар хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2019 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

А.2019 оны хөрөнгө оруулалтаар эхлүүлэх төсөл

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хугацаа	Нийт төсөвт өртөг /төгрөгөөр/	2019 онд хийгдэх хөрөнгө оруулалт /төгрөгөөр/	Нийт дүн /төгрөгөөр/
1	Эко яармаг-1 төслийн газар чөлөөлөлт	2019-2020	405,600,000.0	202,800,000.0	202,800,000.0
2	Шинээр худалдаж авах үндсэн хөрөнгө	2019	9,489,900.0	9,489,900.0	9,489,900.0
	Дүн		415,089,900.0	212,289,900.0	212,289,900.0

Б.Шинээр худалдаж авах үндсэн хөрөнгө

№	Хөрөнгийн нэр	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ /төгрөгөөр/	Нийт зардал /төгрөгөөр/
1	Принтер /3 үйлдэлтэй/	1	550,000	550,000
2	Даралтны аппарат	1	400,000	400,000
3	Бичгийн шкаф	1	339,900	339,900
4	Агаар шүүгч	3	900,000	2,700,000
5	Сандаал торон	4	300,000	1,200,000
6	Тумбочка	2	100,000	200,000
7	Проектор,	1	3,000,000	3,000,000
8	Архивын тавиур	1	1,100,000	1,100,000
	Дүн			9,489,900