



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2020 оны 02 сарын 11 өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит
хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн
2020 оны төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2020 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Компанийн 2020 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн компанийн 2020 оны бизнес төлөвлөгөө болон худалдан авалтын төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3. Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг гүйцэтгэх захирал Ж.Хичээнгүйд даалгасугай.

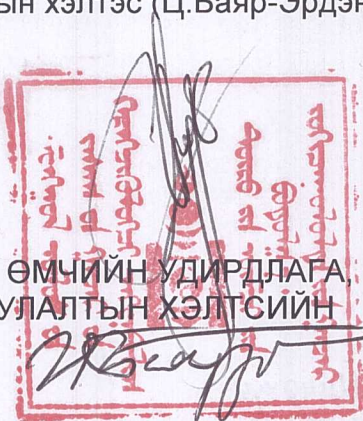
4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

З.МЭНДСАЙХАН

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ



0000020

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2020 оны 02 дугаар сарын 11-ны өдрийн
02-д тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨНЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
2020 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2018 оны гүйцэтгэл	2019		2020 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	ХБГүйцэтгэл		2019/2020 харьцаа	2019-2020 оны зөрүү
1	<u>Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт, түгээлт борлуулалт</u>							
	а/ Тоогоор	Биет	611	550	721	779	8.0%	58
	Борлуулах объект /гараж/	Биет	-	259	169	87	-48.5%	(82)
	Лизингээр борлуулсан объектын тоо ширхэг	Биет	611	291	552	692	25.4%	140
2	б/ Үнийн дүнгээр борлуулалтын орлого	Мян.төг	8,779,723.2	10,436,020.4	11,471,246.9	5,006,709.1	-56.4%	(6,464,538)
	Нийт орлого	Мян.төг	48,383,809.1	34,317,335.8	34,967,344.7	16,082,849.2	-53.6%	(18,751,166)
	Орон сууцны борлуулалтын орлого	Мян.төг	16,230,893.7	9,108,264.0	10,215,498.7	5,006,709.1	-51.0%	(5,208,790)
	Техник хяналтын орлого	Мян.төг	-	956,532.0	956,532.0	578,474.1	-39.5%	(378,058)
	Түрээсийн орлого /гараж/	Мян.төг	16,685.4	26,100.0	26,100.0	12,300.0	-52.9%	(13,800)
	Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр/	Мян.төг	-	13,743,186.0	13,743,186.0	3,921,390.0	-71.5%	(9,821,796)
	Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төлбөрийн орлого	Мян.төг	-	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	0.0%	-
	Банкны тусгай актив руу бүхлээр нь шилжүүлэх орон сууцны өртөгийн үлд /1562/	Мян.төг	32,252,071.4	9,747,332.8	9,747,332.8	-	-100.0%	(9,747,333)
	ХОХАГ-т байгууллагын төлбөрийн орлого	Мян.төг	1,693,912.0	523,766.5	66,540.7	6,413,972.8	9539.2%	6,347,432
	Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	Мян.төг				133,333.2	-	133,333
3	Компани хоорондын авлага	Мян.төг	1,074,370.0	401,310.1	401,310.1	-	-100.0%	(401,310)
	Бусад орлого	Мян.төг	384,158.6	212,154.5	212,154.5	150,000.0	-29.3%	(62,155)
	Нийт зардал. Үүнээс:	Мян.төг	67,684,658.8	36,200,205.0	36,236,596.8	18,150,374.6	-49.9%	(18,086,222)
	Үйл ажиллагааны зардал	Мян.төг	2,462,204.6	2,302,232.7	2,275,861.8	1,930,133.4	-15.2%	(345,728)
	Бусад зардал	Мян.төг	154,245.1	20,367.8	83,130.8	89,770.0	8.0%	6,639
	Санхүүгийн зардал /зээлийн хүү/	Мян.төг	12,612,634.1	12,894,380.3	12,894,380.0	11,716,639.1	-9.1%	(1,177,741)
	ББӨ	Мян.төг	46,977,153.3	17,987,872.2	17,987,872.2	4,413,832.2	-75.5%	(13,574,040)
	Ханшийн зөрүү	Мян.төг	(5,478,421.7)	(2,995,352.0)	(2,995,352.0)	-	-100.0%	2,995,352

4	Татварын өмнөх ашиг	Мян.төг	(18,916,167.4)	(1,882,869.2)	(1,269,252.1)	(2,067,525.4)	52.4%	(664,943)
5	Цэвэр ашиг /алдагдал/	Мян.төг	(18,916,167.4)	(1,882,869.2)	(1,269,252.1)	(2,067,525.4)	52.4%	(664,943)
6	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	Мян.төг	5,159,512.5	2,225,934.8	1,804,522.0	1,193,731.3	-33.8%	(610,791)
7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	Мян.төг	-	-	-	-	-	-
8	Нийт ажиллагсдын тоо	Мян.төг	83	71	71	60	-15.5%	(11)
9	Нийт халингийн сан	Мян.төг	1,394,964.2	1,323,026.0	1,323,017.1	1,188,247.7	-10.2%	(134,769)
10	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	Мян.төг	1,400.6	1,552.8	1,443.9	1,532.2	6.1%	88
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	Мян.төг	1.4	1.055	1.036	1.119	8.0%	0
12	Хөрөнгө оруулалт	Мян.төг	495,211.4	212,289.9	212,289.9	32,646,099.6	15278.1%	32,433,810
	Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэхэд	Мян.төг	435,000.0	202,800.0	202,800.0	32,625,849.6	15987.7%	32,423,050
	Үндсэн хөрөнгө худалдан авалт	Мян.төг	60,211.4	9,489.9	9,489.9	20,250.0	113.4%	10,760
	Нийт авлага үүнээс:	Мян.төг	145,575,656.5	155,409,047.3	160,022,063.2	20,484,800.7	-87.2%	(139,537,263)
	Түрээсийн орон сууцны авлага /ЗГ-ын 38, 169-р тогтоолоор/	Мян.төг	89,092,395.0	77,344,944.5	77,344,944.5	72,344,944.5	-6.5%	(5,000,000)
	ХОХАГ эрээтэй байгууллага авлага	Мян.төг	19,144,330.7	18,620,564.0	19,079,694.4	12,665,721.5	-33.6%	(6,413,973)
	Эко яармаг төсөл / газар чөлөөлөлт/	Мян.төг	5,806,450.0	5,806,450.0	6,009,250.0	6,212,050.0	3.4%	202,800
	Яармагт байрлалтай 2 хаус	Мян.төг	299,829.2	299,829.2	299,829.2	299,829.2	0.0%	(0)
13	7-р хорооллын Г хэсэгт 19 айлын газар чөлөөлсөн зардал	Мян.төг	1,307,200.0	1,307,200.0	1,307,200.0	1,307,200.0	0.0%	-
	Компани хоорондын авлага	Мян.төг	862,561.1	462,561.1	461,251.1	-	-100.0%	(461,251)
	Хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж авлага	Мян.төг	28,548,877.0	31,749,730.7	32,790,883.7	-	-100.0%	(32,790,884)
	Шинэ яармаг төсөл авлага	Мян.төг	89,606,408.5	97,162,712.3	100,073,954.8	-	-100.0%	(100,073,955)
	Үүнээс: Найдваргүй авлага	Мян.төг	-	-	-	-	-	-
	Нийт өглөг	Мян.төг	294,594,715.5	283,762,999.9	319,336,521.0	194,325,235.8	-39.1%	(125,011,285)
	Богино хугацаат өр төлбөр үүнээс:	Мян.төг	287,960,779.8	279,086,080.2	310,256,770.2	181,792,373.7	-41.4%	(128,464,397)
	Зээл /БУ-1/	Мян.төг	69,105,793.6	69,105,793.6	69,105,793.6	69,105,793.6	0.0%	-
	Зээл /БУ-2/	Мян.төг	93,636,845.2	81,074,363.3	84,090,692.5	83,498,886.1	-0.7%	(591,806)
	Зээл /Шинэ яармаг/	Мян.төг	77,023,358.8	77,789,895.2	100,073,954.8	-	-100.0%	(100,073,955)
	Зээл /Хөдөлгөөнт тоног төх/	Мян.төг	18,651,907.1	18,837,530.9	25,659,090.1	-	-100.0%	(25,659,090)
14	Өглөг /Сангийн яам/	Мян.төг	29,068,895.2	31,809,503.0	31,187,694.0	29,187,694.0	-6.4%	(2,000,000)
	Гүйцэтгэлийн өглөг	Мян.төг	473,980	468,994.3	139,545.2	-	-100.0%	(139,545)
	Урт хугацаат өр төлбөр үүнээс:	Мян.төг	6,633,935.7	4,676,919.7	9,079,750.8	12,532,862.1	38.0%	3,453,111
	Түрээсийн орон сууцны зээл	Мян.төг	-	-	5,000,000.0	9,700,000.0	94.0%	4,700,000
	Барилгын чанарын баталгааны өглөг	Мян.төг	6,633,935.7	4,676,919.7	4,079,750.8	2,832,862.1	-30.6%	(1,246,889)



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2020 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн
03 тогтоолын 2 дугаар хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГД МАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
2019 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

А.2020 оны хөрөнгө оруулалтаар эхлүүлэх төсөл

Д/д	Төсөл, арга хэмжээний нэр, хүчин чадал	Хүчин чадал	Хугацаа	Нийт төсөвт өртөг	2020 онд нийт хөрөнгө оруулалт	2020 оны хөрөнгө оруулалт	
						ТОСК ТӨХХК /төгрөгөөр/	Гадны эх үүсвэрээс санхүүжүүлэх дүн /төгрөгөөр/
1	Эко яармаг-1 төсөл-204	1,920	2020-2021	214,600,000.0	23,617,628.0	202,800.0	23,414,828.0
2	Шинэ Ховд-120	120	2020		8,987,971.6		8,987,971.6
	Дүн	2,040		214,600,000.0	32,605,599.6	202,800.0	32,402,799.6

Б.Шинээр худалдаж авах үндсэн хөрөнгө

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ /төгрөгөөр/	Нийт зардал /төгрөгөөр/
1	Зөөврийн компьютер	1	1,500,000	1,500,000
2	Компьютер	3	1,500,000	4,500,000
3	Принтер /3 үйлдэлтэй/	1	8,000,000	8,000,000
4	Сандал арьсан	1	800,000	800,000
5	Сандал торон	3	300,000	900,000
6	Тумбочка	2	250,000	500,000
7	Барилгын төсвийн програм /estimator/	3	950,000	2,850,000
8	Эйр кондейшн	1	1,200,000	1,200,000
	Нийт			20,250,000