



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ**

2020 оны 12 сарын 08 өдөр

Дугаар 634

Улаанбаатар хот

“Барилгын хөгжлийн төв”
төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын
2021 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт,
зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын
төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсгийг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2021 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Үйлдвэрийн газрын 2021 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг захирал Ц.Амарсанаад даалгасугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2020 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн
...**6.34**... тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2021 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2019 оны гүйцэтгэл	2020 оны		2021 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	ХБГ Гүйцэтгэл		2020 оны төл/ 2019 ХБГ	Зөрүү /2019ХБГ- 2020 он төл/
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт, түгээлт борлуулалт							
	а/ Гол нэр төрлөөр	биет						
	б/ Үнийн дүнгээр	м.төг						-
	Захиалагч хяналтын орлого	М.төг	5,257,357.40	2,979,700.00	3,325,288.83	3,037,874.64	0.91	287,414.19
	Нормчлолтой холбоотой орлого	М.төг	371,113.80	320,000.00	385,691.04	386,130.60	1.00	(439.56)
	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	М.төг	355,092.00	400,000.00	397,738.1	458,850.00	1.15	(61,111.90)
	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	М.төг	57,719.90	97,556.60	30,776.40	40,703.00	1.32	(9,926.60)
	Зураг төсөл, магадлалын орлого	М.төг	1,607,093.00	1,150,000.00	1,561,425.5	1,550,000.00	0.99	11,425.50
	Лабораторийн орлого	М.төг	413,230.90	364,800.00	429,555.90	434,800.00	1.01	(5,244.10)
	Бусад орлого	М.төг	598,990.60	1,650,000.00	1,127,148.70	2,130,139.20	1.89	(1,002,990.50)
2	Нийт орлого	м.төг	8,660,597.60	6,962,056.60	7,257,624.47	8,038,497.44	1.11	(780,872.97)
	Үүнээс: Цэвэр борлуулалт	м.төг	8,590,271.30	6,881,259.44	7,129,622.07	7,888,497.44	1.11	(758,875.37)
3	Нийт зардал	м.төг	5,930,288.20	6,313,279.79	6,649,126.81	7,191,751.63	1.08	(542,624.82)
	Үүнээс: Удирдлагын зардал	м.төг	360,346.00	360,346.00	385,809.40	423,658.09	1.10	(37,848.69)
	Үйл ажиллагааны бус зардал	м.төг	171,987.20	-	-	-	-	-
4	Татварын өмнөх ашиг	м.төг	2,558,322.20	648,776.81	608,497.67	846,745.82	1.39	(238,248.15)
5	Цэвэр ашиг/алдагдал/	м.төг	2,258,107.82	583,899.13	547,647.90	762,071.23	1.39	(214,423.34)
6	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	м.төг	2,047,766.20	1,906,708.29	2,074,750.60	1,930,582.90	0.93	144,167.70
	а/ Орлогын татварт	м.төг	118,257.40	20,000.00	224,026.40	54,674.50	0.24	169,351.90
	б/НДШ	м.төг	1,185,299.50	1,312,525.20	1,270,116.60	1,292,211.60	1.02	(22,095.00)
	в/Хүн амын орлогын татвар	м.төг	470,768.60	496,696.60	492,252.10	495,742.20	1.01	(3,490.10)
	г/ Улсын тэмдэгтийн хураамж	м.төг	40,555.00	20,000.00	-	-	-	-
	д/ Бусад татварт / газрын төлбөр, даатгал, ХХ-ээс суугтасан ОАТ, тээврийн хэрэгслийн татварт, ҮХХАТ/	м.төг	232,885.70	57,486.49	88,355.50	87,954.60	1.00	400.90

7	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	м.төг	57,218.10	8,758.49	338,720.00	114,310.69	0.34	224,409.31
8	Нийт ажиллагсдын тоо	хүн	155.00	155.00	155.00	168.00	1.08	(13.00)
9	Нийт цалингийн сан	м.төг	2,687,734.8	3,372,000.0	3,630,657.4	3,956,650.6	1.09	(325,993.20)
10	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	м.төг	1,445.02	1,812.90	1,951.97	1,962.62	1.01	(10.66)
11	Борлуулалтын 1 өртөгт ногдох зардал	м.төг	0.68	0.91	0.92	0.89	0.98	0.02
12	Хөрөнгө оруулалт / өөрийн хөрөнгөөр	м.төг	657,736.48	997,286.21	997,286.21	997,690.00	1.00	(403.79)
13	Нийт авлага	м.төг	33,246.10	35,000.00	34,246.10	34,246.10	1.00	-
14	Нийт өр төлбөр	м.төг	7,451,249.26	3,110,000.00	7,370,347.10	7,000,000.00	0.95	370,347.10
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлтэй холбоотой БХБЯ-нд өгөх өглөг	м.төг	2,070,260.70	1,225,000.00	3,427,295.80	3,500,000.00	1.02	(72,704.20)
	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	м.төг	545,426.20	785,000.00	896,527.20	900,000.00	1.00	(3,472.80)
	3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГХБХБГ-т өгөх	м.төг	3,083,008.80	1,000,000.00	2,946,524.10	2,500,000.00	0.85	446,524.10

**"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2021 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Д/д	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ /мянган.төгрөг/	Нийт үнэ /мянган.төгрөг/
1	Програм хангамж			
1.1	Зураг төсөл, магадлалын програмын сайжруулалт	1	40,000.0	40,000.0
1.2	Санхүүгийн програмын шинэчлэлт	1	87,650.0	87,650.0
1.3	Хүний нөөцийн удирдлага програм	1	51,650.0	51,650.0
1.4	Мэдээллийн сан програм хөгжүүлэлт	1	96,700.0	96,700.0
1.5	ОХУ-ын барилгын салбарын Техэксперт програм	1	10,000.0	10,000.0
1.6	Чимэгэ програм	1	16,000.0	16,000.0
1.7	Сүлжээний хамгаалалт/ бүх ажилчдын мэдээлэл гарах урсгалыг хянах	1	150,000.0	150,000.0
1.8	Хүн амын нутагшилт суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төслийн мэдээллийн сангийн программ	1	65,325	65,325.00
1.9	Мэдээллийн санг зураглалтай холбосон бодитоор илэрхийлэх систем (Virtual reality system)	1	75,555	75,555.00
Дүн				592,880.00
2	Компьютер тоног төхөөрөмж			
2.1	Скайнер	6	2,000.00	12,000.00
2.2	Компьютер /Зөөврийн/	10	3,000.0	30,000.00
2.3	Эйр кондейшн	4	1,500.00	6,000.00
2.4	Принтер / хар, өнгөт/	36	2,200.00	79,200.00
2.5	Лед дэлгэц / 3*5 харьцаатай ком/	1	41,000.00	41,000.00
2.6	Хөлдөөгч камер	1	12,000.00	12,000.00
2.7	Чийглүүлэгч камер	1	6,500.00	6,500.00
2.8	Бодитоор дүрслэн харах төхөөрөмж (Виртуал реалити VR)	10	909.00	9,090.00
Дүн				195,790.00
3	Хөрөнгө сайжруулах			
3.1	Төвийн 1-3-р давхарын 00 засвар	6	2,670.00	16,020.00
3.2	Төвийн 1-р давхарын бохирын шугам	1	45,000.00	45,000.00
3.3	Төвийн байрны дулааны ком тоолуур солих	1	4,500.00	4,500.00
3.4	Гражын дээвэр болон бусад засвар	1	8,500.00	8,500.00
Дүн				74,020.00
4	Бусад			
4.1	Ажилчдын орон сууцны зураг төсөв, инженер геологийн судалгаа	1	70,000.00	70,000.00
4.2	Монгол Улсын 1:500000 масштабтай 3 хэмжээст газрын зурган макет	1	65,000.00	65,000.00
Дүн				135,000.00
Нийт дүн				997,690.00