ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2020 оны 12 сарын 28 өдөр Дугаар 710 Улаанбаатар хот

“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2021 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2021 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус батлалсугай.

2. Компанийн 2021 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2021 оны бизнес төлөвлөгөө болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3. Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг гүйцэтгэх захирал Л.Батжаргалд даалгасугай.

4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2020 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн
710 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2021 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2019 оны гүйцэтгэл	2020 он		2021 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	ХБГүйцэтгэл		2020/2021 харьцаа	2020-2021 оны зөрүү
1	***Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт, түгээлт борлуулалт***							
	а/ Тоогоор	Биет	**721**	**779**	**597**	**549**	-8.0%	(48)
	Борлуулах обьект	Биет	**169**	**87**	75	95	26.7%	20
	Лизингээр борлуулсан обьектын тоо ширхэг	Биет	**552**	**692**	522	454	-13.0%	(68)
	б/ Үнийн дүнгээр борлуулалтын орлого	мян.төг		**5,006,709.1**	**3,524,001.5**	**6,072,498.8**	72.3%	2,548,497
2	**Нийт орлого**	мян.төг	**37,815,077.7**	**16,216,179.2**	**11,561,252.3**	**13,852,086.08**	19.8%	2,290,834
	Орон сууцны борлуулалтын орлого	мян.төг	13,069,052.1	5,006,709.1	7,276,062.6	6,072,498.8	-16.5%	(1,203,564)
	Техник хяналтын орлого	мян.төг	746,944.7	578,474.1	196,043.8	-	-100.0%	(196,044)
	Түрээсийн орлого /граж/	мян.төг	1,704.5	12,300.0	-	-	-	-
	Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц	мян.төг	13,892,373.1	3,921,390.0	3,490,037.1	5,510,753.9	57.9%	2,020,717
	Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төлбөрийн орлого	мян.төг	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	0.0%	-
	Банкны тусгай актив руу бүхлээр нь шилжүүлэх орон сууцны өртөгийн үлд /1562/	мян.төг	9,747,332.8				-	-
	ХОХАГ-т байгууллагын төлбөрийн орлого	мян.төг	66,540.7	6,413,972.8	369,108.8	2,058,833.4	457.8%	1,689,725
	Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	мян.төг	0	133,333.2	420,780.7		-100.0%	(420,781)
	Компани хоорондын авлага	мян.төг	10,740.5	-	-	-	-	-
	Бусад орлого	мян.төг	280,389.3	150,000.0	230,000.0	210,000.0	-8.7%	(20,000)
3	**Нийт зардал.** Үүнээс:	мян.төг	**42,769,004.5**	**18,150,374.6**	**23,484,999.0**	**25,803,965.0**	9.9%	2,318,966
	Үйл ажиллагааны зардал	мян.төг	2,120,937.7	1,930,133.4	1,882,535.7	1,750,989.5	-7.0%	(131,546)
	Бусад зардал	мян.төг	3,206,990.2	89,770.0	41,388.4	4,239,696.3	10143.7%	4,198,308
	Санхүүгийн зардал /зээлийн хүү/	мян.төг	15,601,683.4	11,716,639.1	14,496,598.81	14,628,326.2	0.9%	131,727
	ББӨ	мян.төг	21,839,393.2	4,413,832.2	7,057,780.7	5,184,953.0	-26.5%	(1,872,828)
	Ханшийн зөрүү	мян.төг	(2,957,985.4)	-	6,695.4	-	-100.0%	(6,695)
4	Татварын өмнөх ашиг	мян.төг	**(4,953,926.8)**	**(2,067,525.4)**	**(11,923,746.7)**	**(11,951,878.9)**	0.2%	(28,132)
5	Цэвэр ашиг /алдагдал/	мян.төг	**(4,953,926.8)**	**(2,067,525.4)**	**(11,923,746.7)**	**(11,951,878.9)**	0.2%	(28,132)
6	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	мян.төг	1,804,522.0	1,193,731.3	684,714.5	452,580.8	-33.9%	(232,134)
7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	мян.төг	-				-	-
8	Нийт ажиллагсдын тоо	хүн	71	60	60	60	0.0%	-
9	Нийт цалингийн сан	мян.төг	1,323,017.1	1,188,247.7	1,180,670.3	863,811.1	-26.8%	(316,859)

10	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	мян.төг	1,443.9	1,532.2	1,513.7	1,199.7	-20.7%	(314)
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	төг	1.2	1.119	2.031	1.863	-8.3%	(0)
12	**Хөрөнгө оруулалт**	мян.төг	**95,289.9**	**32,646,099.6**	**338,698.2**	**2,463,838.4**	627.4%	2,125,140
	Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэхэд	мян.төг	85,800.0	32,625,849.6	325,648.2	2,268,262.2	596.5%	1,942,614
	Үндсэн хөрөнгө худалдан авалт	мян.төг	9,489.9	20,250.0	13,050.00	195,576.2	1398.7%	182,526
13	**Нийт авлага үүнээс:**	мян.төг	**160,022,063.2**	**20,484,800.7**	**26,382,723.1**	**10,510,798.3**	-60.2%	(15,871,925)
	Түрээсийн орон сууцны авлага /ЗГ-ын 2016 оны 38, 169-р тогтоолоор/	мян.төг	77,344,944.5	72,344,944.5	72,344,944.5	67,344,944.5	-6.9%	(5,000,000)
	ХОХАГэрээтэй байгууллага авлага	мян.төг	19,079,694.4	12,665,721.5	18,720,168.1	18,661.3	-99.9%	(18,701,507)
	Эко яармаг төсөл /газар чөлөөлөлт/	мян.төг	6,009,250.0	6,212,050.0	6,055,525.8	6,432,090.1	6.2%	376,564
	Яармагт байрлалтай 2 хаус	мян.төг	299,829.2	299,829.2	299,829.2	299,829.2	0.0%	-
	7-р хорооллын Г хэсэгт 19 айлын газар чөлөөлсөн зардал /Бэрэн/	мян.төг	1,307,200.0	1,307,200.0	1,307,200.0	1,307,200.0	0.0%	-
	Солонго-1, 2 төслийн бэлтгэл ажил	мян.төг				2,453,017.7	-	2,453,018
	Компани хоорондын авлага	мян.төг	461,251.1	-	-	-	-	-
	Хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж авлага	мян.төг	32,790,883.7	-	-	-	-	-
	Шинэ яармаг төсөл авлага	мян.төг	100,073,954.8	-	-	-	-	-
	Үүнээс: Найдваргүй авлага	мян.төг	-	-	-	-	-	-
14	**Нийт өглөг**	мян.төг	**319,336,521.0**	**194,325,235.8**	**195,204,130.8**	**218,695,026.5**	12.0%	23,490,896
	Богино хугацаат өр төлбөр үүнээс:	мян.төг	**310,256,770.2**	**181,792,373.7**	**182,522,490.3**	**202,113,386.0**	10.7%	19,590,896
	Зээл /БУ-1/	мян.төг	69,105,793.6	69,105,793.6	69,105,793.6	72,674,599.8	5.2%	3,568,806
	Зээл /БУ-2/	мян.төг	84,090,692.5	83,498,886.1	78,587,839.9	92,673,958.6	17.9%	14,086,119
	Зээл /Шинэ яармаг/	мян.төг	100,073,954.8	-			-	-
	Зээл /Хөдөлгөөнт тоног төх/	мян.төг	25,659,090.1	-			-	-
	Өглөг /Сангийн яам/	мян.төг	31,187,694.0	29,187,694.0	34,710,347.8	36,764,827.6	5.9%	2,054,480
	Гүйцэтгэлийн өглөг	мян.төг	139,545	-	118,509.0		-100.0%	(118,509)
	Урт хугацаат өр төлбөр үүнээс:	мян.төг	**9,079,750.8**	**12,532,862.1**	**12,681,640.5**	**16,581,640.5**	30.8%	3,900,000
	Түрээсийн орон сууцны зээл	мян.төг	5,000,000.0	9,700,000.0	9,700,000.0	14,100,000.0	45.4%	4,400,000
	Барилгын чанарын баталгааны өглөг	мян.төг	4,079,750.8	2,832,862.1	2,981,640.5	2,481,640.5	-16.8%	(500,000)

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2020 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн
710 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2021 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

А. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЗАРДАЛ

/мян.төг/

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2020 оны төлөвлөгөө	2020 оны гүйцэтгэл	2021 оны төлөвлөгөө
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал		202,800.00	234,000.00	171,600.00
2		Бэлтгэл ажлын зардал			88,297.92	204,964.27
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал			3,350.25	944,372.00
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал				459,326.00
5	Буянт-Ухаа 2	Ус нэвчилт зогсоох				488,000.00
Дүн				**202,800.00**	**325,648.17**	**2,268,262.27**

Б. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Д/д	Бараа, ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Нэгж үнэ /мян.төг/	Нийт үнэ /мян.төг/
Их засвар					
1	Конторын барилгын их засвар	ком	1	184,726.20	184,726.20
Дүн					**184,726.20**
Хөрөнгө оруулалт					
1	Зөөврийн компьютер	ш	1	3,500.00	3,500.00
2	Цахим хурал зохион байгуулахад шаардлагатай камер, чанга яригч	ш	1	1,500.00	1,500.00
3	Эйр кондейшн	ш	1	1,200.00	1,200.00
4	Гал тогооны тавилга	ш	1	1,500.00	1,500.00
5	Ширээ сандал	ш	1	850.00	850.00
6	Хөргөгч	ш	1	1,200.00	1,200.00
7	Шарах шүүгээ /печь/	ш	1	300.00	300.00
8	Ус буцалгагч /Шугамтай холбодог/	ш	1	800.00	800.00
Дүн					**10,850.00**
Нийт					**195,576.20**