



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2018 оны 03 сарын 06 өдөр

Дугаар 60

Улаанбаатар хот

“Төрийн орон сууцны корпораци”
төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2018 оны
эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин,
төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсгийг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2018 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Үйлдвэрийн газрын 2018 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2018 оны бизнес төлөвлөгөө, худалдан авалтын төлөвлөгөөг баталж төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, ер авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авах, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг захирал Ж.Хичээнгүйд үүрэг болгосугай.

3.Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бодлого төлөвлөлт, удирдлагын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

ЗАХИРГАА, ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Ц.НЯМ-ОСОР

Э.ЭРДЭНЭХИШИГ

0061593

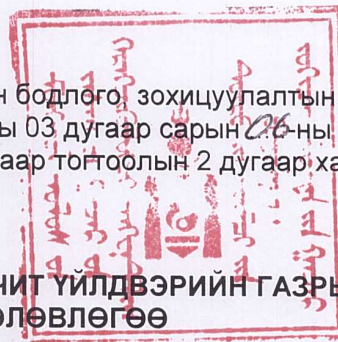
Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2018 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдрийн
60. дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2018 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

№	Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	2017			2018 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
			Төл	Гүйцэтгэл	2016 оны оны гүйцэтгэл		2018 оны төл	2017 он
	а/ Тоогоор		1,407	120	-	-100%	120	-
	Улаанбаатарт баригдах орон сууц	Биет	972	-		0%	-	
	Орон нутагт баригдах орон сууц	Биет	435	120		-100%	120	
	б/ Тоогоор		890	956	780	-18%	176	321
	Борлуулах орон сууц /УБ/	Биет	532	474	153	-68%	321	7
	Борлуулах орон сууц /УБ-бартер/			7		-100%	7	
	Борлуулах орон сууц /УБ-түрээс/			214		-100%	214	
	Борлуулах граж /УБ/	Биет	119	266	504	89%	(238)	
	Борлуулах орон сууц /Орон нутаг/	Биет	234	212	99	-53%	113	
	Борлуулах орон сууц /Орон нутаг-бартер/			4		-100%	4	
	Борлуулах граж /Орон нутаг/	Биет		4	19	375%	(15)	
	Борлуулах зоорь /Орон нутаг/	Биет	5		5	0%	(5)	
1	в/ Үнийн дүнгээр		26,044,559.7	27,863,663.3	70,071,006.0	151%	(42,207,343)	
	Борлуулах орон сууц /УБ/	мян.төг	24,148,809.7	25,741,257.7	18,401,870.5	-29%	7,339,387	
	Борлуулах орон сууц /УБ-бартер/			429,617.8		-100%	429,618	
	Борлуулах граж /УБ/	мян.төг	214,217.5	878,900.3	1,257,205.5	43%	(378,305)	
	Борлуулах орон сууц /Орон нутаг/	мян.төг	1,647,032.5	808,887.5	3,241,335.7	301%	(2,432,448)	
	Борлуулах граж /Орон нутаг/	мян.төг	34,500.0	5,000.0	35,340.0	607%	(30,340)	
	Борлуулах зоорь /Орон нутаг/	мян.төг		-	227,113.5	0%	(227,114)	
	Банкны тусгай актив руу бүхлээр нь шилжүүлэх орон сууц /УБ-972/	мян.төг			35,397,455.7			
	Банкны тусгай актив руу бүхлээр нь шилжүүлэх орон сууц /Орон нутаг-590/	мян.төг			11,510,685.1			
2	Нийт орлого	мян.төг	28,485,577.8	32,341,784.1	32,675,148.1	1%	(333,364)	
	Орон сууцны борлуулалтын орлого	мян.төг	26,044,559.7	30,704,138.0	23,162,865.2	-25%	7,541,273	
	Техник хяналтын орлого	мян.төг	2,377,618.1	-	544,420.6		(544,421)	

	Түрээсийн орлого	мян.төг	20,850.9	66,404.5	50,000.0	-25%	16,405
	Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төлбөрийн орлого				5,000,000.0		
	ХОХАГ-т байгууллагын төлбөрийн орлого	мян.төг		1,105,200.9	3,089,162.3	180%	(1,983,961)
	Бусад орлого	мян.төг	415,794.4	466,040.7	828,700.0	78%	(362,659)
3	Нийт зардал Үүнээс:	м. төг	16,666,085.80	27,791,442.91	52,768,409.60	1%	(378,053)
	Удирдлагын зардал	м. төг	5,740,250.57	3,043,093.63	2,818,191.68	-7%	1,566,628
	Бусад зардал		74,370.13	74,370.13	20,000.00	-73%	
	Санхүүгийн зардал		5,469,378.54	20,737,673.99	27,607,173.80	33%	(6,869,500)
	ББӨ		5,382,086.56	28,535,219.13	20,846,578.68	-27%	7,688,640
4	Татварын өмнөх ашиг	м. төг	694,134.92	(20,048,572.75)	(20,093,261.50)	0%	44,689
5	Цэвэр ашиг / алдагдал /	м. төг	-	-	-	-	-
	<i>Төсвийн төлбөрт нийт дүн</i>	м. төг	1,347,956.29	3,196,037.51	3,979,470.12	6%	(239,966)
	а / Орлогын татварт	м. төг	36,359.99	33,364.94	82,870.0	148%	(49,505)
	б / НӨТ	м. төг	699,332.33	3,220,101.97	3,132,452	-3%	87,650
	в / НДШ	м. төг	386,025.74	314,433.31	367,202	17%	(52,769)
6	г/Хүн амын орлогын татвар	м. төг	210,726	155,289.75	380,213.25	145%	(224,923)
	д/Ул хөдлөх хөрөнгийн татвар	м. төг	14,502	14,502	14,502	0%	-
	е/Гаалийн татвар	м. төг	-	-	-	-	-
	ж/Тээврийн хэрэгслийн татвар	м. төг	1,010	501	730	46%	(229)
	г / Бусад татварт	м. төг	-	1,310.81	1,500.00	14%	(189)
7	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	м. төг	-	-	-	-	-
8	Нийт ажиллагсадын тоо	хүн	86	85	84	-1%	20
9	Нийт цалингийн сан	м. төг	2,345,740.17	1,948,085.62	1,476,465.44	-24%	471,620
10	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	м. төг	2,273.00	1,909.89	1,464.75	-23%	445
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	м. төг	2.24	1.62	1.61	0%	0
12	Хөрөнгө оруулалт	м. төг	46,383.36	365,074.70	1,011,875.46	177%	(646,801)
	Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэхэд		9,740.00	365,074.70	925,535.46	154%	(560,461)
	Үндсэн хөрөнгө худалдан авалт		36,643.36	-	86,340		(86,340)
13	Нийт авлага	м. төг	319,708,213.50	133,424,655.60	83,831,192.90	-37%	49,593,463
	Үүнээс: Найдваргүй	м. төг					-
	Нийт өглөг	м. төг	345,275,342.00	379,302,954.83	277,015,075.04	-27%	102,287,880
14	Богино хугацаат ер төлбөр	м. төг	33,969,675.40	80,376,049.93	54,029,764.30	-33%	26,346,286
	Урт хугацаат ер төлбөр	м. төг	311,305,666.60	298,926,904.90	222,985,310.74	-25%	75,941,594

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2018 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн
60.. дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт



**“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2018 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

№	Төсөл арга хэмжээний нэр	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ	Нийт зардал
А.Зураг төсвийн нэмэлт ажил			1,655,000.83	925,535.46
1	Буянт ухаа-2-2 хороолол төслийн зураг төсвийн зардал		1,624,884.54	895,419.18
2	Орхон аймаг дахь 315 айлын орон сууц төслийн нэмэлт зураг төсөв		30,116.29	30,116.29
Б.Үндсэн хөрөнгө худалдан авалтын төлөвлөгөө				86,340,000.0
1	Ханын зураг, үзүүлэн	8	80,000	640,000
2	Доторлогоотой контейнэр /түр байр/	1	8,000,000	8,000,000
3	Цэвэр усны аппарат	1	250,000	250,000
4	Ширээний шилэн хаалт	6	150,000	900,000
5	Байгууллагын дотоод ажлын хэрэгцээнд E-Office программ	1	20,000,000	20,000,000
6	Зөв бичгийн алдаа шалгах программ	3	50,000	150,000
7	Компьютер	5	1,500,000	7,500,000
8	Принтер /3 үйлдэлтэй/	5	500,000	2,500,000
9	Архивын скайнер	1	2,000,000	2,000,000
10	Бичгийн шкаф	5	400,000	2,000,000
11	Сандаал арьсан	5	600,000	3,000,000
12	Сандаал торон	10	300,000	3,000,000
13	Зөөврийн компьютер	1	1,100,000	1,100,000
14	Агааржуулагч төхөөрөмж /air condition/	6	1,200,000	7,200,000
15	Хувилагч машин /Canon/	3	5,000,000	15,000,000
16	Автомат өргөгчтэй хаалт	1	2,500,000	2,500,000
17	Борлуулалт түрээсийн програм	1	9,900,000	9,900,000
18	Компьютерын дэлгэц	2	350,000	700,000
НИЙТ				1,011,875,46